

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

Proposta per la determinazione dei nuovi valori minimi per le aree fabbricabili per l'anno 2010.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13 gennaio 2010 veniva preso atto ed approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. per l'anno 2010 determinati dall'Ufficio Tecnico Com.le riguardanti le varie Zone Territoriali Omogenee del vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune secondo al tabella allegata Sub "A" alla stessa deliberazione.

Assunte le debite informazioni fra gli operatori immobiliari della zona, verificati i valori con riferimento a simili aree nei Comuni vicini nonché considerati quelli accertati e definiti con riferimento a similari compravendite di aree utilizzabili a scopo edificatorio si ritiene utile proporre alla valutazione di questa Giunta Com.le la distinta dei nuovi valori minimi ai fini I.C.I. da adottare "All. A" per il 2011 in funzione delle varie destinazioni di zona ed in considerazione dell'indice volumetrico e delle conseguenti potenzialità edificatorie.

In linea generale le nuove valutazioni proposte, come da allegata tabella, prevedono un aumento fisiologico e di allineamento con altri Comuni del valore delle aree edificabili residenziali sia di completamento che di espansione del 10 % (dieci percento).

Tale maggior adeguamento viene proposto per ridurre la sostanziale differenza di valutazione esistente in passato con le aree di completamento aventi similare potenzialità edificatoria.

Per le altre zone, produttive, turistiche ed attrezzature, si ritiene per il 2011 di mantenere invariati i valori già attribuiti per l'anno 2010.

Il Responsabile del Servizio

## VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2011

### ZONE RESIDENZIALI

ZONA	DESCRIZIONE	INDICE VOLUMETRICO  Mc/mq	ANNO 2009	VARIAZIONE	AUMENTO ANNO 2011	VALORE ANNO 2011	ANNO 2011 arrotondate
Z.T.O.	C1/2 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	1,00	€ 240,00	10%	€ 24,00	€ 264,00	€ 264,00
	B3 COMPLETAMENTO	1.50	€ 316,00	10%	€ 31,60	€ 347,60	€ 348,00
	B4 COMPLETAMENTO	2.00	€ 404,00	10%	€ 40,40	€ 444,40	€ 444,00
	C1/1 COMPLETAMENTO TURISTICO	0,80	€ 200,00	10%	€ 20,00	€ 220,00	€ 220,00
	C2 ESPANSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA	0,60	€ 154,00	10%	€ 15,40	€ 169,40	€ 169,00
		0,80	€ 176,00	0,10	€ 17,60	€ 193,60	€ 194,00
		1,00	€ 203,00	0,10	€ 20,30	€ 223,30	€ 223,00
		1,50	€ 253,00	0,10	€ 25,30	€ 278,30	€ 278,00
		2,00	€ 316,00	10%	€ 31,60	€ 347,60	€ 348,00
	C2 ESPANSIONE EDILIZIA FUTURA	0,50	€ 142,00	10%	€ 14,20	€ 156,20	€ 156,00
		1,00	€ 224,00	10%	€ 22,40	€ 246,40	€ 246,00
		1,50	€ 284,00	10%	€ 28,40	€ 312,40	€ 312,00
	C2 ESPANSIONE EDILIZIA PEEP FUTURO	1,5	€ 76,00	10%	€ 7,60	€ 83,60	€ 84,00

**ZONE PRODUTTIVE**

<b>ZONA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>INDICE VOLUMETRICO nc/mq</b>	<b>ANNO 2010</b>		<b>ANNO 2011</b>
<b>Z.T.O.</b>	<b>D1 ARTIGIANALE DI SERVIZIO ATTIVITA' COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO</b>	50% copertura con limite max mq. 350	€ 150,00	INVARIATA	€ 150,00
	<b>D2 ARTIGIANALE DI PRODUZIONE DI ESPANSIONE</b>	50% massimo rapporto di copertura	€ 80,00	INVARIATA	€ 80,00
	<b>D3 AGRO INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO</b>	30% massimo rapporto di copertura	€ 115,00	INVARIATA	€ 115,00
	<b>D4 VILLAGGI ALBERGO DI ESPANSIONE</b>	0,30 mc/mq.	€ 50,00	INVARIATA	€ 50,00
	<b>D5 COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO</b>	10% di copertura per bungalow	€ 127,00	INVARIATA	€ 127,00
	<b>D6 COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO DI COMPLETAMENTO</b>	10% di copertura per bungalow	€ 152,00	INVARIATA	€ 152,00
	<b>D7 TURISTICO ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO</b>	1,50 mc/mq. 2.00 mc/mq.	€ 221,00 € 285,00	INVARIATA INVARIATA	€ 221,00 € 285,00
	<b>D7 TURISTICO ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO nel caso di proprietario non esercente attività turistico-alberghiera</b>	1,50 mc/mq. 2.00 mc/mq.	€ 74,00 € 99,00	INVARIATA INVARIATA	€ 74,00 € 99,00
	<b>D8 TURISTICO ALBERGHIERA DI ESPANSIONE</b>	Area già convenzionata	€ 127,00	INVARIATA	€ 127,00

**ZONE PER ATTREZZATURE**

<b>ZONA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>INDICE VOLUMETRICO Mc/mq</b>	<b>ANNO 2010 Euro</b>		<b>ANNO 2011</b>
<b>Z.T.O.</b>	<b>F5.1 AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA E PRIVATA</b>		€ 12,00	INVARIATA	€ 12,00
	<b>F5.2 AREE PER ATTIVITA' COLLETTIVE DI CARATTERE PRIVATO</b>		€ 12,00	INVARIATA	€ 12,00
	<b>F5.3 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>		€ 12,00	INVARIATA	€ 12,00
	<b>F5.4.1 AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO SPORT</b>		€ 12,00	INVARIATA	€ 12,00
	<b>F5.4.2 AREE ATTREZZATE PRIVATE PER SPORT E CENTRI SALUTE</b>		€ 115,00	INVARIATA	€ 115,00
	<b>F5.5 AREE PARCHEGGIO</b>		€ 12,00	INVARIATA	€ 12,00